ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-54
15.03.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Даване на съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценка и провеждане на търг

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадени са заявления в Община Брезник за закупуване на имоти, частна общинска собственост, както следва:

1. Незастроен общински имот, представляващ УПИ I-31,кв.17 по РП на с. Долна Секирна с площ от 1938кв.м. Акт за общинска собственост №7248;
2. Незастроен поземлен имот с №502.082 по плана на новообразуваните имоти, местност „Валога“ в землището на с. Горна Секирна с площ от 1134,59кв.м. АОС №7240;
3. Поземлен имот с идентификатор 14893.501.324 по КККР на се. Гигинци с площ от 942 кв.м. Акт за общинска собственост №7301,

Имотите са включени в включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2023г. в Раздел II / Продажби по ЗОС .

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 и ал.2, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33, чл.36, ал.1, т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Утвърждава оценки на поземлени имоти и дава съгласие за продажбата им на търг, както следва:

1. Незастроен общински имот, представляващ УПИ I-31, кв.17 по РП на с. Долна Секирна с площ от **1938кв.м.,** Акт за общинска собственост №7248/02.02.2023г.;Скица № 78/31.01.2023г.; Данъчната оценка е **4 186.10лв**. Оценката от лицензиран оценител е на стойност **24 293.48 лв**. (двадесет и четири хиляди, двеста, деветдесет и три лева и 48 ст.) Предложена оценка за правото на собственост **12.54лв**. за **1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

2. Незастроен поземлен имот с №502.082 по плана на новообразуваните имоти,

местност „Валога“ в землището на с. Горна Секирна с площ от **1 134,59кв.м.,** Акт за общинска собственост №7240, Скица №5/11.01.2023г., Данъчната оценка е **2 096.70лв**. Оценката от лицензиран оценител е на стойност **13 117.66 лв**. (тринадесет хиляди, сто и седемнадесет лева и 66 ст.) Предложена оценка за правото на собственост **11.56 лв**. за **1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 14893.501.324 по КК и КР на село Гигинци с площ от **942 кв.м**. Акт за общинска собственост №7301; Скица №3/10.01.2023г., Скица №15-25667-12.01.2023г.Данъчната оценка е **1 966.90лв**. Оценката от лицензиран оценител е на стойност **16 380.44 лв**. (шестнадесет хиляди, триста и осемдесет лева и 44 ст.) Предложена оценка за правото на собственост **17.39лв**. за **1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането с имотите да се извърши чрез търг с явно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:
Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;
И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;
Иванка Михайлова – гл. експерт;
Мария Димитрова – специалист УС;
Бойко Атанасов – гл. специалист УС;
Общински съветник .....
Кметски наместници на селата: Гигинци, Горна Секирна и Долна Секирна;
резервен член: Искрина Велизарова – мл. експерт

IV. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....дата 14.03.2023г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 14.03.2023 г.

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт ..... дата 14.03.2023 г.